

**Изменение № 3 к СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»**

**Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Дата введения – 2022–XX–XX**

**Введение**

Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 3 к СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» разработано авторским коллективом ФАУ «ФЦС» (канд. техн. наук *А.Ю. Неклюдов*, канд. техн. наук *О.А. Король*, *В.В. Климова*).».

**Раздел 2 Нормативные ссылки**

Заменить наименования ссылочных документов:

«СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (с изменением № 2)» на «СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (с изменениями № 2, № 3)»;

«СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» на «СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» (с изменением № 1)»;

«СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» на «СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

«СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1)»;

«СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» на «СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)»;

«СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;

«СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)» на «СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены»;

«СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы» на «СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы» (с изменением № 1)»;

«СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» на «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» (с изменением № 1)»;

«СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 134.13330.2022 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;



«СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением № 1)» на «СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением № 1)» на «СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

### Раздел 3 Термины, определения и сокращения

Пункт 3.1.7. Изложить в новой редакции:

«

**веранда:** Застекленное сезонное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.4]

».

Пункт 3.1.9. Дополнить пунктом 3.1.9а в следующей редакции:

**«здание общественное «зеленое»:** Здание общественное, отвечающее требованиям по уровню комфортности для посетителей и персонала, энергоэффективности и ресурсосбережению, экологической безопасности и охраны окружающей природной среды в соответствии с принципами устойчивого развития и декарбонизации согласно [10].».

Пункт 3.1.14. Изложить в новой редакции:

**«лоджия:** Вспомогательное неотапливаемое помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух сторон при угловом расположении) на всю высоту этажа, ограждение с открытой стороны (сторон) и ограниченную глубину, взаимосвязанную с освещением помещения, к которому примыкает; может выполняться с покрытием и остеклением.»

Пункт 3.1.19. Заменить нормативную ссылку: «[СП 54.13330.2016, пункт 3.17]» на «[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.22]».

Пункт 3.1.25. Изложить в новой редакции:

**пульт централизованного наблюдения:** Часть системы централизованного наблюдения в составе подсистемы пультовой на базе автоматизированного рабочего места дежурного оператора.

[ГОСТ Р 56102.1-2014, пункт 2.28]

».

Пункт 3.1.31. Изложить в новой редакции:

«



**терраса:** Огражденная открытая (без остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.34]

».

Пункт 3.1.33. Изложить в новой редакции:

«**техническое пространство:** Пространство между перекрытиями здания для размещения трубопроводов инженерных систем и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования и помещений) высотой менее 1,8 м до низа несущих конструкций. Может также размещаться: между перекрытием нижнего этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой (техническое подполье); над перекрытием верхнего этажа здания (технический чердак, без учета высоты наклонной поверхности кровли над перекрытием).»

Пункт 3.1.38. Примечание. Слово «не» с заглавной буквы.

Пункт 3.1.44. Примечание изложить в новой редакции:

«Примечание – Может быть расположен в любой части здания: в нижней, верхней или в средней части здания.»

#### **Раздел 4 Общие положения**

Пункт 4.2. Второй абзац изложить в новой редакции:

«Сквозные проезды в зданиях, предназначенные для проезда пожарных машин, следует принимать шириной (в свету) не менее 3,5 м и высотой не менее 4,5 м.»

Пункт 4.3. Добавить второй абзац в следующей редакции:

«При проектировании «зеленых» общественных зданий оценку их соответствия критериям проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития следует проводить по [10].»

Пункт 4.4. Добавить второй абзац в следующей редакции:

«Пристроенные, встроенные и встроенно-пристроенные стоянки автомобилей общественных зданий следует оборудовать устройствами для зарядки электромобилей в соответствии с СП 113.13330. Расчетную потребность в устройствах для зарядки электромобилей для парковочного пространства в пределах общественных зданий следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.»

Пункт 4.6. Примечание. Исключить.

Пункт 4.9. Изложить в новой редакции:

«Состав помещений общественного здания должен удовлетворять требованиям к функционально-типологической группе общественного здания, обеспечивать безопасность согласно [3] и размещение необходимых сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения.»

Пункт 4.14. Изложить в новой редакции:

«Поэтажное размещение помещений в общественных зданиях предусматривают с учетом:

- технических и технологических условий;
- требований пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологических требований;
- других требований, при наличии.».

Пункт 4.15. Первый абзац. Исключить.

Пункт 4.25. Второй абзац. После слов «ГОСТ Р 56926» добавить: «, СП 2.13130.2020».

Пункт 4.27. Первое предложение изложить в новой редакции:

«В общественных зданиях допускается принимать высоту в чистоте, м:»

Пункт 4.27. Примечание 2. Исключить.

## **Раздел 5 Требования к объемно-планировочным решениям**

Пункт 5.9. Заменить слово: «построения» на «обеспечения».

Пункт 5.13. Четвертый абзац. Первое предложение изложить в новой редакции:

«Вместо пассажирских лифтов, необходимых для функционирования общественных зданий, также применяются другие типы лифтов (грузовые, больничные, для перевозки пожарных подразделений и т. д.), конструкции и системы которых приспособлены для транспортирования посетителей.».

Пункт 5.15. Первое предложение изложить в новой редакции:

«В дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях и детских организациях дополнительного образования допускается предусматривать один лифт без учета требований по расстоянию в 5.16 (если по расчету требуется не более одного).».

Пункт 5.16. Изложить в новой редакции:

«Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения с постоянным пребыванием людей до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м.

Глубина лифтового холла должна соответствовать ГОСТ Р 52941.

Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть не менее:

- при однорядном расположении лифтов:
- 2,0 м – при глубине кабины лифта (согласно ГОСТ 33605) до 1,5 м,
- 2,5 м – при глубине кабины лифта от 1,5 до 2,0 м,
- 1,3 глубины лифта – при глубине кабины лифта свыше 2,0 м;
- при двухрядном расположении лифтов – удвоенной глубины кабины меньших размеров, но не менее 1,6 м.



## Продолжение Изменения № 3 к СП 118.13330.2022

Примечание – Допускается расстояние от дверей наиболее удаленного помещения с постоянным пребыванием людей до двери ближайшего лифта увеличивать до 120 м при условии:

- обоснования увеличения допустимого расстояния по коридору расчетом пожарного риска;
- сокращения среднего времени ожидания пассажирского лифта до 30 с, с подтверждением расчетами вертикального транспорта на стадии проектирования;
- создания мест для отдыха МГН на расстоянии не более 60 м от дверей помещения и от пассажирского лифта.».

Пункт 5.19. Изложить в новой редакции:

«При размещении помещений групповых ячеек для детей дошкольного возраста в зданиях организаций дополнительного образования, культуры и спорта следует организовать отдельный вход и учесть требования СП 2.4.3648.».

Пункт 5.24. Изложить в новой редакции:

«Вход в учебные помещения вместимостью от 20 обучающихся следует предусматривать из рекреации или коридора шириной не менее 4,0 м.

В общеобразовательных организациях рекреации должны располагаться смежно, с устройством входа в учебное помещение из рекреации, либо в непосредственной близости от входа в учебное помещение (в границах учебной секции).».

Пункт 5.47. Первый абзац. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«Общую площадь библиотек в образовательных организациях допускается принимать по заданию на проектирование при условии обеспечения обучающимся доступа в полном объеме к образовательным ресурсам на носителях, используемых образовательной организацией для реализации образовательных программ.».

Пункт 5.72. Изложить в новой редакции:

«В зрительных и репетиционных залах, сценах, звукоаппаратных, читальных залах, кабинетах врачей и других помещениях с постоянным пребыванием людей при расположении смежно по горизонтали, на перекрытии и под перекрытием ограждающим помещения вентиляционных камер, шахт и машинных отделений лифтов, насосных, машинных отделений холодильных установок, тепловых пунктов, мусоросборных камер, стволы мусоропроводов и других помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации, следует обеспечивать нормативные параметры шума и вибрации согласно таблицам 5.35–5.38 и пунктам 100–119 СанПиН 1.2.3685–21 путем устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и виброзащиты инженерного оборудования, что должно быть подтверждено расчетами по СП 51.13330. Размещение вышеперечисленных инженерно-технических систем смежно по горизонтали, на перекрытии и под перекрытием ограждающим помещения с пребыванием детей в детских

организациях, операционных, палат больниц, жилых, размещенных в общественных зданиях, не допускается.».

Пункт 5.75. Заменить библиографическую ссылку: «[10]» на «[11]».

## **Раздел 6 Обеспечение надежности и безопасности общественных зданий**

Пункт 6.3. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«Основания и несущие конструкции общественного здания должны быть запроектированы согласно ГОСТ 27751, СП 15.13330, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330, СП 64.13330, СП 70.13330, СП 451.1325800.».

Пункт 6.14. Второй абзац. Заменить библиографическую ссылку: «[13, статья 47.6]» на «[14, статья 47.6]».

Пункт 6.23. Перед первым абзацем добавить абзац в следующей редакции:

«На крышах следует предусматривать системы безопасности (снегозадержания, анкерные точки крепления средств индивидуальной защиты).».

Пункт 6.26. Перед словом «усиленные» добавить слово: «конструктивно».

## **Раздел 7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований**

Пункт 7.3. Изложить в новой редакции:

«Конструкцию пола, обеспечивающую температуру на его поверхности не менее 22 °С, или обогрев пола предусматривают в следующих помещениях:

в дошкольных образовательных организациях:

- на первом этаже: групповых, залах музыкальных и физкультурных занятий в зданиях дошкольных образовательных организаций всех типов;
- в спальнях и раздевальных, а также в медицинских помещениях для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата.

в зданиях медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения:

- в спальнях и раздевальных помещениях для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.».

## **Раздел 8 Требования к инженерному оборудованию**

Пункт 8.1. Изложить в новой редакции:

«В общественных зданиях следует предусматривать:

- питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 32.13330;



- отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130;
- противопожарный водопровод – в соответствии с СП 10.13130;
- электроосвещение, силовое электрооборудование - в соответствии с СП 52.13330, СП 256.1325800;
- системы электросвязи – в соответствии с СП 134.13330;
- лифтовое оборудование – в соответствии с ГОСТ 33984.1;
- лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях – согласно пункту 7.15 СП 4.13130.2013;
- средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Иные инженерные системы – в соответствии с заданием на проектирование.».

Пункт 8.3. Изложить в новой редакции:

«Устройство водостока со скатных кровель необходимо проектировать с учетом следующих требований для зданий:

- до двух этажей включительно (но не выше 8 м от уровня земли до отметки низа ската кровли) – при устройстве неорганизованного водостока обязательно устройство козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м или устройство кровли, переходящей в фасад;

- до пяти этажей включительно – следует предусматривать организованный (внутренний, наружный, комбинированный) водосток;

- для зданий этажностью шесть этажей – при устройстве наружного организованный водостока следует предусматривать устройство системы подогрева карниза кровли, воронок, лотков и стояков водосточной системы, а также поверхностных лотков (при необходимости);

- более шести этажей – следует предусматривать внутренний водосток.

Количество и размещение водоотводящих труб принимают исходя из допустимой площади водосбора на одну водосборную воронку, определяемую разделом 21 СП 30.13330.2020.».

Пункт 8.19. Перед первым абзацем добавить абзац следующего содержания:

«Система пожарной автоматики, включающая в себя систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систему противодымной вентиляции, установки автоматического пожаротушения, систему передачи извещений о пожаре и иные технические средства обеспечения пожарной безопасности зданий, должна быть



предусмотрена и выполнена в соответствии с требованиями СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500, СП 3.13130, СП 7.13130, [4].»

Пункт 8.21. Заменить библиографическую ссылку: «[11]» на «[12]».

Пункт 8.22. Заменить библиографическую ссылку: «[12]» на «[13]».

Пункт 8.27. Заменить библиографическую ссылку: «[10]» на «[11]».

Пункт 8.30. Второе предложение. Исключить.

**Приложение А. Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки, количества этажей, высоты общественного здания**

Пункт А.9. Четвертый абзац. Второе перечисление исключить слова: «, независимо от его высоты.».

**Приложение В. Перечень помещений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части общественного здания**

Пункт В.1.2. Дополнить пунктами В.1.2.а – В.1.2.ж в следующей редакции:

«В. 1.2.а Помещения обеспечения безопасности – по СП 473.1325800;

В. 1.2.б Помещения хранилищ финансово-кредитных организаций;

В. 1.2.в Помещения и технические устройства, обеспечивающие деятельность средств массовой информации и печати;

В. 1.2.г Складские и технические помещения зрелищных и досугово-развлекательных учреждений;

В. 1.2.д Складские и технические помещения предприятий розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

В.1.2.е Объекты транспортной инфраструктуры, включая автостоянки и системы связи с внеуличными видами транспорта;

В.1.2.ж Объекты ГО и ЧС.».

Пункт В.2.18. Примечание. Исключить.

Пункт В.2.19. Дополнить пунктами В.2.19.а – В.2.19.б в следующей редакции:

«В.2.19.а Помещения и зоны для размещения инженерных систем стадионов и крытых спортивных сооружений (залы, манежи, бассейны и т. д.).

В.2.19.б Помещения и зоны для размещения инженерных систем открытых плоскостных сооружений.».

**Библиография**

[10]. Заменить библиографическую ссылку на:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе

**Продолжение Изменения № 3 к СП 118.13330.2022**

верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации».

[11]. Заменить библиографическую ссылку на:

«СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

[12]. Заменить библиографическую ссылку на:

«ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е, 7-е изд.)».

[13]. Заменить библиографическую ссылку на:

«СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

[14]. Добавить библиографическую ссылку:

«[14] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



---

УДК [69+725.011] (083.74)

ОКС 91.040.10

Ключевые слова: актуализация сводов правил, здания и сооружения общественные, основные функциональные группы помещений, удельные расчетные параметры, помещения обслуживания населения, обеспечение надежности и безопасности, энергосбережение, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

---

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ФАУ «ФЦС»

Начальник  
Управления нормирования  
и стандартизации в строительстве



О.А. Король

Ответственный исполнитель



В.В. Климова